

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH TÂY NINH

Số: 7.16/TB-THADS

Bến Lức, ngày 21 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 27/2025/DS-ST ngày 24 tháng 02 năm 2025  
của TAND huyện Bến Lức; (Nay là TAND khu vực 4, tỉnh Tây Ninh)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 60/2025/DS-ST ngày 24 tháng 4 năm 2025  
của TAND huyện Bến Lức; (Nay là TAND khu vực 4, tỉnh Tây Ninh)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1439, 1440/QĐ-CCTHADS cùng ngày  
18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức; (Nay là Phòng THADS  
khu vực 4, tỉnh Tây Ninh)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1729, 1733/QĐ-CCTHADS cùng ngày  
03/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức; (Nay là Phòng THADS  
khu vực 4, tỉnh Tây Ninh)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày  
22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức; (Nay  
là Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Tây Ninh)

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc  
chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - địa chỉ Phòng THADS  
khu vực 4, tỉnh Tây Ninh - đường Võ Công Tôn, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh  
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài  
sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 1741 tờ bản đồ số 06, (nay là  
mpt thửa 508, tờ bản đồ số 16), diện tích 1.000m<sup>2</sup>, loại đất LƯA tọa lạc tại xã  
Nhứt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do UBND huyện Bến Lức cấp cho bà  
Huỳnh Thị Nho ngày 12/01/2009, được Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bến  
Lức chỉnh lý sang tên ông Nguyễn Tấn Thành ngày 26/02/2009.

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Đông giáp: Thửa số 805
- Tây giáp: Thửa số 438, mpt 437
- Nam giáp: Thửa số 463
- Bắc giáp: Thửa 1741 (mới 508) pcl

(Theo mảnh trích đo địa chính số 100-2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ Bến Lức  
do vẽ và duyệt ngày 17/6/2025)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn xin đăng ký thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 21 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 7 năm 2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Tây Ninh – đường Võ Công Tôn, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh (CHV Lê Kim Ngân – SĐT: 076.33.44445)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.

